



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **184**

12 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 519 (1)

Ανάκληση της 157/19.3.1982 απόφασή μας για κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού (10.530) τ.μ. στη θέση «Μπαράκου» περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις των Ν. 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (άρθρο 14 παρ. 5), «Για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και τις δ/ξεις του Ν. 2399/96 (άρθρο 14 παρ. 1 & 2).

3) Την αριθ. 20058/29.4.1996 τηλετυπική δ/γή του Υπουργείου Εσωτερικών.

4) Την αριθ. 982 956/16.5.1996 δ/γής της Περιφέρειας Αττικής.

5) Τις δ/ξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

6) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

7) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.1980 και

β. 182447/3049/24.9.80.

8) Την υπ' αριθ. 157/19.3.1982 απόφασή μας (ΦΕΚ 262/Τ.Δ/3.6.1982) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 10.530 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μπαράκου» περιφερείας Δήμου Κορωπίου Αττικής, επειδή αυτή εκχερσώθηκε στις 14.5.1982 από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη αυτής Γεώργιο Αντων. Παύλο, χωρίς όμως για την έκταση αυτή να υπάρχει πράξη χαρακτηρισμού κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

9) Την υπ' αριθ. 11/1990 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 420/5.12.1989 πράξη του Δασάρχη Πεντέλης με την οποία είχει χαρακτηρισθεί ως δασική, η ως άνω κηρυχθείσα ως αναδασωτέα έκταση και χαρακτηρίσθηκε η έκταση αυτή ως αγροτική.

10) Την υπ' αριθ. 10/1994 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με την οποία απορρίφθηκε η υπ' αριθ. 2071/15.6.1994 Προσφυγή του Νομάρχη Ανατ. Αττικής για επανάκριση της ανωτέρω υπ' αριθ. 11/1990 οριστικής και τελεσίδικης απόφασης της ιδίας ως άνω Επιτροπής που είχε ως αίτημα την συμπλήρωση της εν λόγω απόφασης και τον χαρακτηρισμό της ως άνω έκτασης ως αναδασωτέας, με το αιτιολογικό ότι οι πράξεις των Δασαρχών με τις οποίες χαρακτηρίζεται μια έκταση ως δάσος η δασική ή μη, καθώς και οι αποφάσεις των επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, με τις οποίες κρίνεται ο χαρακτήρας των εκτάσεων, δεν ανακαλούνται αλλά υπόκεινται μόνο στα ενδικοφανή μέσα, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

11) Τις υπ' αριθ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις

της Ολομέλειας του ΣτΕ καθώς και τις υπ' αριθ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ' & Ε' Τμημάτων του Σ.τ.Ε αντίστοιχα.

12) α) Την από 13.6.1994 αίτηση του Γεωργίου Αντ. Παύλου και λοιπών εν συνόλω δέκα τριών (13) ατόμων, κατοίκου του πρώτου Κορωπίου Αττικής (Κονίτσης 9).

β) Την από 5.7.1996 εξώδικη διαμαρτυρία – αίτηση των ιδίων ως άνω.

γ) Την από 11.7.1996 αίτηση του Παναγιώτη Ζάνη κατοίκου Αθηνών (Υψηλάντου 10, Άνω Χαραυγή).

13) Τις υπ' αριθ. 6361/13.9.1996 και 8057/11.11.1996 αναφορές του Δασαρχείου Πεντέλης με τις οποίες προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω υπ' αριθ. 157/19.3.1982 απόφασή μας (ΦΕΚ 262/Τ.Δ/3.6.1982).

14) Την υπ' αριθ. 69/21.1.1997 εισήγηση του Δ/ντού Δασών της Περιφ/κής μας Διοίκησης, με την οποία δεν συμφωνεί με την ανάκληση της ανωτέρω απόφασής μας, επικαλούμενος θέμα κυριότητας του Δημοσίου συνεπεία της εκδόσεως για την εν λόγω έκταση του από 20.2.64 πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά Χρήστου Α. Παύλου για έκταση 5040 τετρ. μέτρων, του υπ' αριθ. 4368/55/1980 τοιούτου κατά του Γεωργίου Παύλου για έκταση 10.530 τετρ. μέτρων και του αναρτηθέντος προσωρινού κτηματικού χάρτη και κτηματολογικού πίνακα.

15) Το γεγονός ότι ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δασάρχη και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/1979 και η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/1979 είναι ανεξάρτητη του θέματος κυριότητος μιας εκτάσεως και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επι των οποίων έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976, (υπ' αριθ. 2266/1984 απόφαση Δ' τμήματος Σ.τ.Ε., υπ' αριθ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊστ/νων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους), οι δε αιτούντες έχουν έννομο συμφέρον να ζητήσουν την ανάκληση της ανωτέρω απόφασής μας, ως προβάλλοντες δικαιώματα κυριότητος επί της εν λόγω εκτάσεως, και το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να προσφύγει στα Πολιτικά δικαστήρια δια της ασκήσεως τακτικής αγωγής.

16) Το γεγονός ότι οι ως άνω υπ' αριθ. 11/1990 και 10/1994 οριστικές και τελεσίδικες αποφάσεις της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Ανατ. Αττικής είναι δεσμευτικές για την διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη η αιτιολογική βάση της ανωτέρω υπ' αριθ. 157/19.3.1982 απόφασής μας, που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης κατά τον χρόνο της εκχερσώσεώς της, η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 157/19.3.1982 απόφασή μας (ΦΕΚ 262/τ.Δ')/3.6.1982), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και θεωρούμε αυτή σαν να μην έχει εκδοθεί ποτέ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ.Π.Α.

Ο Προϊστ. της Περ/κής Δ/σης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΕΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νικιάνας κοινότητας Αλεξάνδρου (Ν. Λευκάδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 7/1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρου.

5. Την 591/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 583/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νικιάνα της κοινότητας Αλεξάνδρου (Ν. Λευκάδας) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 50 και 54 με την παράλληλη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106574/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΗ ΠΕΡ. ΛΟΤΣΙΤΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΝΗΗ ΛΟΤΣΙΤΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΗ ΛΟΤΣΙΤΣΑ

Ε=189,75 μ2

Ε=221,24 μ2

Ε=1121.54 m2

Ε=745.68 μ2

Ε=449.23 m2

Ε=630.02 m2

Ε=634.88 m2

Ε=353.77 m2

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

PARKING

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 50

2/Π

Γ 10653/2/96 "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] Ελασσόνας [illegible]".

31 Ιανουαρίου 1997
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. θέσ. 29

κοινόχρηστος δρόμος

X

250

καταργούμενη οικοδ. γρ.

προτεινόμενη οικοδ. γρ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13738 π.ε., Αριθ. απόφ. 11/97 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περι σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Το Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Διατ/μος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 300/23.5.94 γνωμοδότηση Δημ. Συμβουλίου.

5) Το με αριθ. 23/18.10.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 1834α-1833α-1833 μετατοπίζοντας νοτιότερα τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές των οικ. τετραγ. και παράλληλα δια καταργήσεως της προβλεπομένης πρασιάς στο Ο.Τ. 1834α.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3

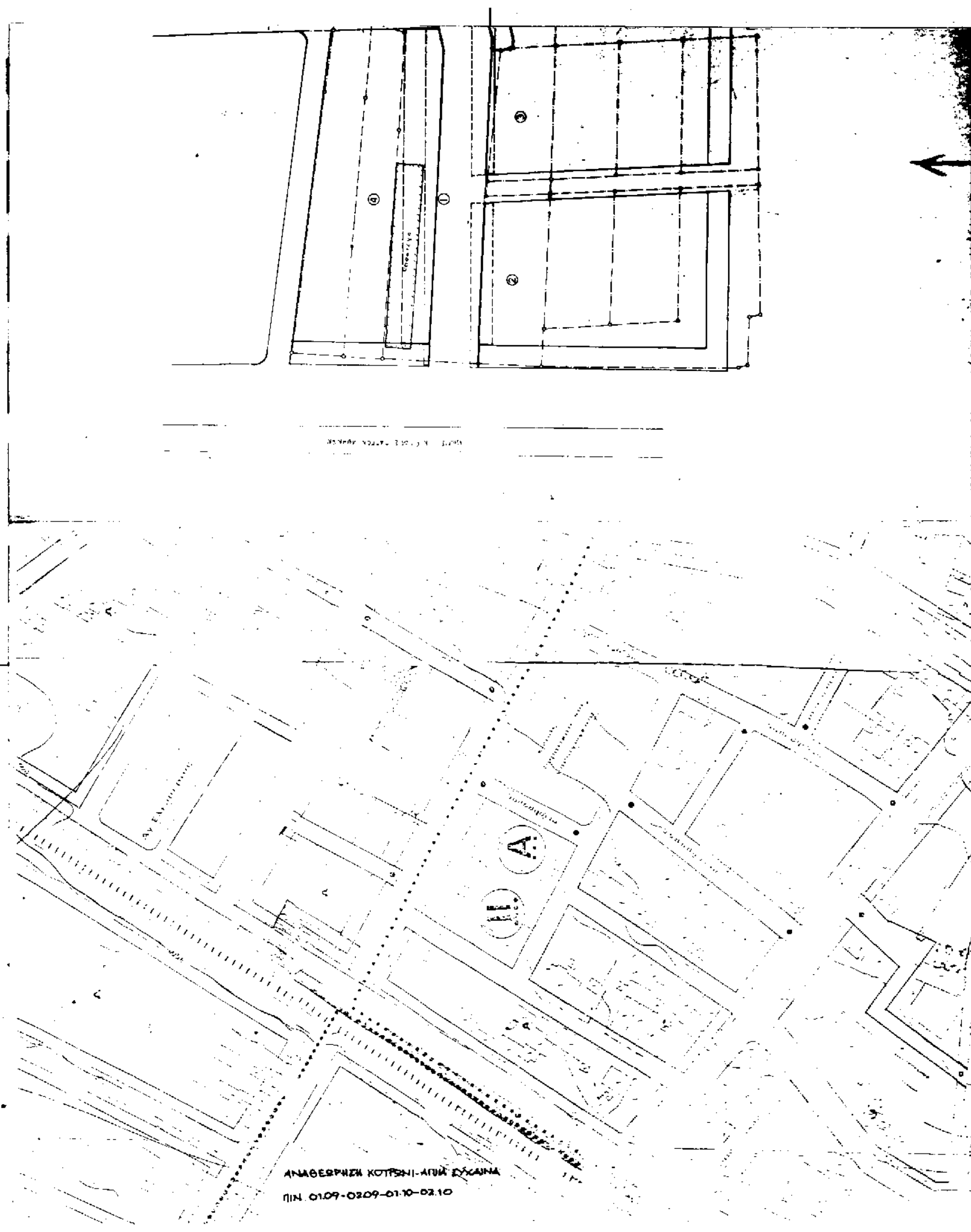
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΟΤΡΩΝΙ-ΑΓΙΑ ΣΥΚΑΙΝΑ
ΠΙΝ. 01.09-02.09-01.10-02.10

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρειται όπως εγκρινεται με την υπ'αριθ. 300/23-5-1996 απόφαση του Δημοτικου Συμβουλιου

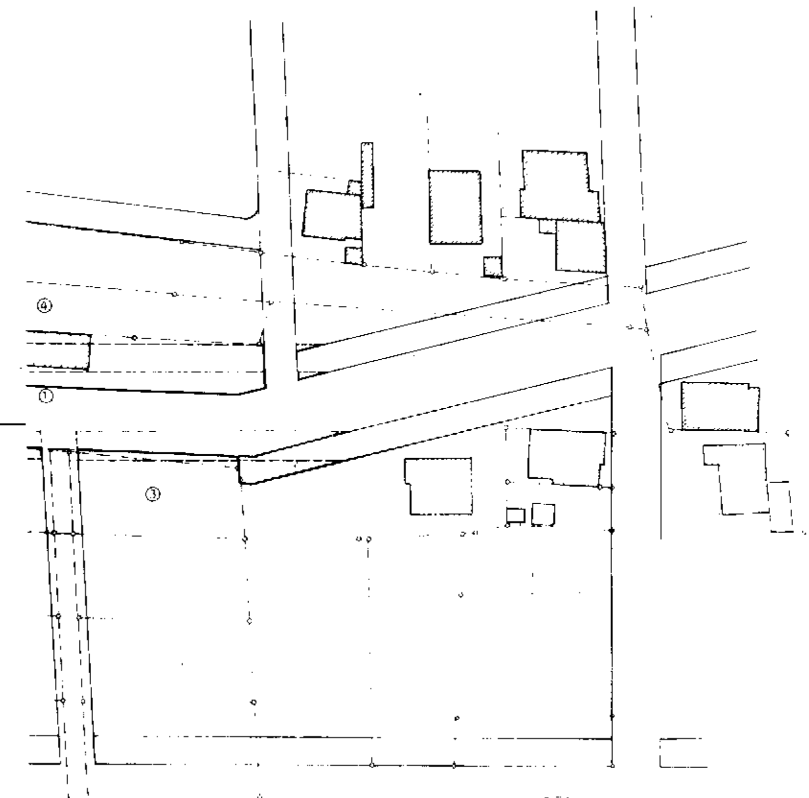
2. Βασει της παρ. 3, αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περι ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: Με την προτεινομενη τροποποιηση κανενα κτιριο δεν θίγεται και κανένα οικοπεδο αρτιο δεν καθισταται μη αρτιο

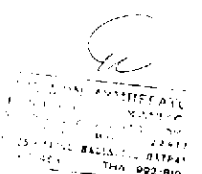
Πατρα, 13-1-1997

Ο Διευθυντής

ΘΕΟΔ. ΔΕΛΑΓΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΤΡΩΝΙ - ΣΥΧΑΙΝΑ - ΑΓΥΙΑ
ΑΡ. ΠΙΝ. 01,09 - 01,10 - 02,09 - 02,10
(ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ. ΧΩΡΙΣ ΜΕΙΩΣΗ ΠΛΑΤΟΥΣ ΟΔΟΥ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 13738/97 **ΑΠΟΦ. Ν. ΑΧΑΪΑΣ**







ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Πάτρα 13-1-97
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος Για την Δ/νση ΧΟΠ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΚΛΗΡ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 231 - ΠΑΤΡΑ
2.	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 21-ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΘΗΝΑ
3.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	ΡΑΓΚΑΒΗ 13- ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΑ
4.	ΚΟΛΑΪΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΨΑΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 42 - ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΑ ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1290 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθμ. 054780/10.2.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από τον Δήμο μας δραχμές 22.876.000 (είκοσι δύο εκατομ. οκτακόσιες εβδομήντα έξι χιλ.) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 4/89 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. γραφείο Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Κορινθίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102/95 2843/ΑΤ 813/94 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 17 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ